

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер. Чехова , дом № 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сажнов И.Ю.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 276 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

Устава

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2025 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: **пер. Чехова**

S дома (расчетная)	10675,75
Задолженность населения на 01.09.2025г.	0,00
Начисление: сентябрь-декабрь 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 292 140,71
Оплата : сентябрь-декабрь 2025г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	819 680,93

Расходы с сентября по декабрь 2025г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: а) проверка кровли на отсутствие протечки ; б) при выявлении нарушений , приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение; в) проверка и очистка кровли, водоотводящих устройств от грязи (текущий ремонт) 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водосточных труб, воронок. При выявлении незамедлительное их устранения 3-5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил, система ХВ и водоотведение, ремонт и замена трубопроводов (свыше 2м), ремонт и поверка	4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости	кв.м.	6,50	111 844,57
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,12	90530,36
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв.м.	2,87	122557,61

Техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,14	5978,42
Ежегодная страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,05	2135,15
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,12	90530,36
Работы, по контрольному съему показаний приборов учета	1 раз в месяц	кв.м.	0,55	23486,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы приточно — вытяжной вентиляции	3 раз в год	кв.м.	0,30	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоудаления	3 раз в год	кв.м.	0,38	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарных огнетушителей.	1 раз в 5 лет	кв.м.	0,04	1708,12
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,64	27329,92
Работы по содержанию придомовой территории, входящих в состав общего имущества	5 раз в неделю	кв.м.	2,27	96935,81
Работы, по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв.м.	4,54	193871,62
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,03	1281,09
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,25	10675,75
Обслуживание домофона	1 раз в месяц	кв.м.	0,60	0,00
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	6,60	281839,80
Итого:			30,00	1 060 705,23
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				Сумма руб.
Сентябрь 2025г				
Ремонт решетки ливневого лотка с применением эл.сварки	материалы/работа			4550,36
Проведен покос травы на придомовой территории	материалы/работа			1231,96
Замена ручки на входной двери 2 подъезда. Наклейка знаков «Видеонаблюдение»	материалы/работа			2020,00
Замена замков в помещении уборщицы, под лестницей, выхода на крышу, чердак. Установка замка на в/колодец. Наклейка объявлений на двери	материалы/работа			7108,25
Октябрь 2025г				
Установлены информационные стенды в 1 и 2 подъездах	материалы/работа			1020,00
Произведена смазка входных дверей 1 подъезда	материалы/работа			1070,00
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	148,55
Демонтаж/монтаж фотореле	материалы/работа			1481,06
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	148,55
Замена ручки на входной двери 2 подъезд	материалы/работа			2140,00
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	2	197,09
Ноябрь 2025г				
Выполнены работы по герметизации кровли козырька с применением мастики	материалы/работа			4541,74
Выполнен ремонт кровли козырька над лестницей 1 подъезда с применением полимерной мастики	материалы/работа			4541,74
Выполнены работы по поставке и замене отводки привода дверей кабины пассажирского лифта	материалы/работа	шт	1	43445,00
Выполнена работа по наклеиванию номеров на почтовые ящики	материалы/работа			9738,12
Декабрь 2025г				
Монтаж выключателя, подключение к АВ	материалы/работа			1127,87
Демонтаж/монтаж фотореле	материалы/работа	шт	1	559,00
Закрепление компенсационного патрубка	материалы/работа	шт	1	1500,61

Монтаж выключателя, подключение к фотореле освещения подъезда	материалы/работа			123,87
Демонтаж/монтаж датчика движения, ламп, светильника. Установка рассеивателей	материалы/работа			1939,14
Выполнена замена участка стояка ХВС кв 262	материалы/работа			4914,96
Выполнена замена участка стояка ХВС кв 227	материалы/работа			6207,21
Демонтаж участка трубы ХВС, монтаж м/п труб	материалы/работа			5928,62
Монтаж выключателя. Замена ламп в светильнике. Замена датчика движения	материалы/работа			1759,87
Разборка/сборка резьбовых соединений водомерного узла, замена прокладок, устранение течи	материалы/работа			4401,00
Итого:				111 844,57
2. Всего за период с 01 сентября 2025 г.	По 31 декабря 2025 г.	выполнено работ (оказано услуг) н		
1 060 705,23				
Расходы с сентября по декабрь 2025г.	1 060 705,23			
Задолженность населения на конец периода	472 459,78			
Остаток д/средств на 01.01.2026г	202 238,07			

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель -

Заказчик-

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Сажнов. И.Ю.

(Ф.И.О.)